



**Blackstone**

**KRYALOS**  
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

## **RCS MEDIAGROUP, KRYALOS SGR E BLACKSTONE ANNUNCIANO LA TRANSAZIONE DELLA CONTROVERSIA SUL COMPLESSO IMMOBILIARE DI MILANO**

**Milano, 15 luglio 2022** - RCS Mediagroup S.p.A. (“RCS”), Kryalos SGR S.p.A. in nome e per conto del Fondo Delphine (“Kryalos”) e Blackstone annunciano la transazione della controversia avente a oggetto la vendita a Kryalos nel 2013 del complesso immobiliare sito in Milano, via Solferino/Via San Marco/Via Balzan.

La controversia era iniziata nel luglio 2018 con la richiesta di RCS di dichiarare tale vendita invalida. Nel novembre 2018 era stato instaurato un arbitrato presso la Camera Arbitrale di Milano e avviate da Blackstone azioni legali a New York. A maggio 2020 e a maggio 2021, i lodi emessi dal Tribunale Arbitrale di Milano hanno riconosciuto la validità della vendita del 2013.

L’accordo raggiunto comporta una reciproca rinuncia a tutte le azioni e RCS ha convenuto di corrispondere un contributo di Euro 10 milioni alle spese sostenute da Blackstone. Inoltre, RCS acquisterà, al prezzo di Euro 59,9 milioni, l’immobile di Via Solferino, sede storica del Corriere della Sera, parte del complesso immobiliare oggetto della controversia.

Urbano Cairo, Presidente e Amministratore Delegato di RCS, ha dichiarato: “Siamo soddisfatti di aver raggiunto un accordo transattivo con Kryalos e Blackstone su tutti i contenziosi in corso e per l’opportunità di riacquistare la sede storica di Via Solferino. Accettiamo le decisioni del Tribunale Arbitrale e della Corte d’Appello, che hanno accertato la correttezza dell’operato di Kryalos e Blackstone e l’assenza di illeciti o malafede in relazione all’operazione del 2013. Conseguentemente, RCS dà atto che Blackstone o Kryalos non hanno posto in essere alcuna scorrettezza e si rammarica per il disagio causato dalla controversia. Infine, ringraziamo il dott. Claudio Calabi per il suo contributo al raggiungimento di questo accordo”.

Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos, ha dichiarato “Siamo sempre stati sicuri di aver agito con professionalità e nel miglior interesse dei nostri quotisti, e siamo soddisfatti dalla positiva soluzione di questa controversia”.

Blackstone ha dichiarato “Siamo grati al collegio arbitrale di Milano e alla Corte d’Appello di Milano per aver confermato che Blackstone ha operato in modo totalmente corretto in relazione all’acquisto del 2013. Siamo soddisfatti che questa controversia sia ora risolta a beneficio dei nostri investitori”.

\* \* \*

## **Blackstone**

*Blackstone è leader globale per gli investimenti immobiliari. Fondata nel 1991, la divisione immobiliare di Blackstone conta oggi su 298 miliardi di Dollari Americani di capitale gestito. Blackstone è il primo proprietario di commercial real estate a livello globale; possiede e gestisce immobili in tutto il mondo e di tutte le tipologie, incluso logistica, residenziale, uffici, hospitality e retail. I nostri fondi opportunistici hanno l’obiettivo di identificare ed acquisire immobili under-managed, ma ben localizzati. I nostri fondi Core+ investono in immobili sostanzialmente stabilizzati, sia per investitori istituzionali che per investitori privati attraverso una serie di strategie di investimento personalizzate che includono il REIT Americano non quotato Blackstone Real Estate Income Trust, Inc. (BREIT), e la strategia Blackstone European yield-oriented. Blackstone gestisce anche uno dei principali business di debito sul real estate a livello globale, fornendo un’ampia gamma di soluzioni finanziarie per tutte le tipologie di capitale ed i profili di rischio, inclusa la gestione del Blackstone Mortgage Trust (NYSE: BXMT).*

## **Kryalos**

*Kryalos SGR, operativa dal 2005, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Con €10.7 miliardi di immobili in gestione, un team di 105 professionisti e con una profonda esperienza nel real estate (uffici, logistica, retail, hotellerie e residenziale), Kryalos SGR offre servizi di fund management, transaction management, development, advisory e credit management ed è partner di leader italiani e internazionali. Ulteriori informazioni su [www.kryalossgr.com](http://www.kryalossgr.com).*

## **RCS MediaGroup**

*RCS MediaGroup è uno dei principali gruppi editoriali multimediali attivo principalmente in Italia e in Spagna in tutti i settori dell’editoria, dai quotidiani ai periodici e ai libri, dalla Tv ai new media, alla formazione, oltre ad essere tra i principali operatori nel mercato della raccolta pubblicitaria e a organizzare eventi iconici e format sportivi di primaria importanza, come il Giro d’Italia. Il Gruppo RCS pubblica i quotidiani Corriere della Sera, La Gazzetta dello Sport, El Mundo, Marca e Expansion, oltre a numerosi periodici di cui i principali Oggi, Amica, Io Donna, 7 e Telva.*